

Приложение №  
к договору управления

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Маклакова

36

1 812,0

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,08	23 522,75
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,72	37 409,68
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,78	17 004,40
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,09	1 861,68
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	1 117,49

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	281,06
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	134,69
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	496,10
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	73 929,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,69	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

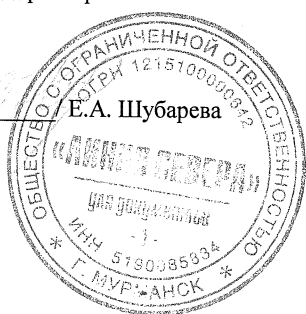
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	646,19
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,42	9 069,02
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,64	13 886,92
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,20	4 251,10
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	1 804,49
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	2 850,95

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,60	13 036,71
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,77	16 720,99
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	216,90
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,91	19 701,14
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,10	2 138,28
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,65	14 170,33

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,80	39 110,12
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,91	19 800,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,39	8 502,20
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,08	1 755,81
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	2,36	51 296,61
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	440,56
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	0,72	15 587,37
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 696,48
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,70	145 801,69
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,41	139 436,07
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	7 446,84
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,55	11 903,08
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,37	8 151,42
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,17	3 636,00
<b>Итого:</b>			<b>33,38</b>	<b>725 814,72</b>

ООО «Линия Севера»  
Генеральный директор:



Собственник  
(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )